Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Gemeinde Münchsteinach (Realsteuerhebesatzsatzung) vom 17.09.2026

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)), Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108)) erlässt die Gemeinde Münchsteinach folgende Satzung:

§ 1 Hebesätze

[1]Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) 450 v. H.
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) 175 v. H.
3. Gewerbesteuer 400 v. H.

§ 2 Inkrafttreten

(1) Diese Satzung tritt zum 01.01.2027 in Kraft.

(2) Mit Ablauf des 31.12.206 tritt die Grundsteuerhebesatzsatzung vom 27.11.2024, zuletzt geändert durch die 1. Änderung vom 19.11.2025 außer Kraft.

Ausgefertigt:
Münchsteinach, den 17.09.2026
Gemeinde Münchsteinach

Thomas Jordan
Erster Bürgermeister

Beschlossen vom Gemeinderat in der Sitzung am 16.09.2026, Beschluss Nr. 220-2026

Amtliche Bekanntmachung durch Veröffentlichung auf der Homepage der Verwaltungsgemeinschaft Diespeck vom 03.11.2026 bis einschließlich 03.12.2026

Vorlage beim Landratsamt Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim am 03.11.2026