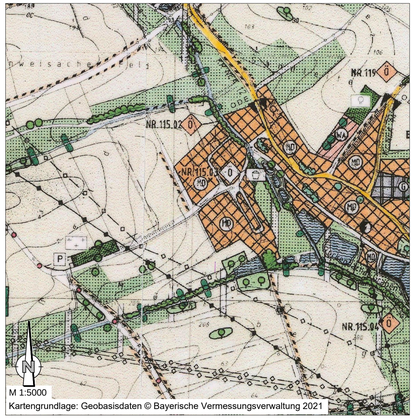
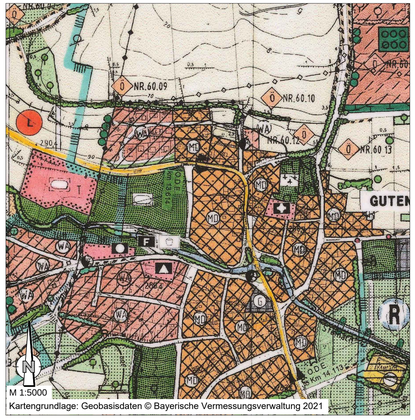
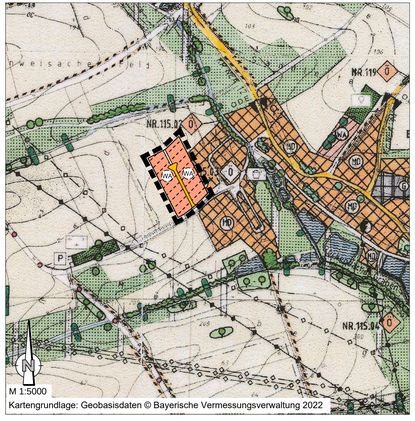
Ortsteil Bergtheim: B-Plan "Bergtheim West"
Bisherige Darstellung



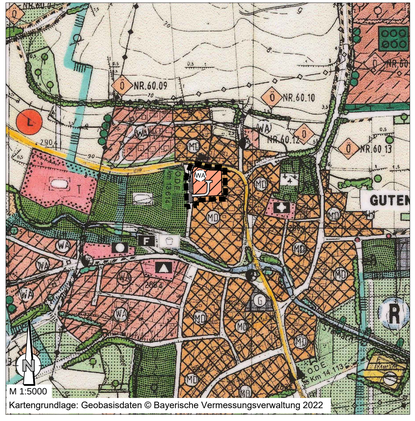
Gutenstetten: B-Plan "Sportplatzweg"
Bisherige Darstellung



Ortsteil Bergtheim: B-Plan "Bergtheim West"
Geplante Änderung



Gutenstetten: B-Plan "Sportplatzweg"
Planungsrechtliche Anpassung



Planzeichen

1. Bauflächen

Bestand Planung

- WA / WA – Wohnbauflächen
- MI – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule, Kindergarten
- Kirche
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen

2. Landschaftsplanerische Darstellungen im Siedlungsbereich

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltenswerten Baumbestand auf ausgewiesener Baufläche berücksichtigen

3. Verkehr

- Straßen
- Wege
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Öffentlicher Parkplatz
- Wichtige Fuß- und Radwegverbindung

4. Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Kläranlage
- Trafo-Station
- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung

6. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche Zweckbindung:
- Friedhof
- Kinderspielplatz
- Sportplatz
- Gärtnerei

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Bach
- Teich

8. Landwirtschaft, Wald

- Acker
- Grünland, Wiese

8. Landwirtschaft, Wald

- Acker
- Grünland, Wiese

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Landschaftsschutzgebiet gem. Art. 10 BayNatSchG (einschl. Schutzzonen des Naturparks Steigerwald)
- NR. – Biotop mit Nummer der Biotopkartierung
- Einzelbäume
- Feldgehölze, Hecken, gewässerbegleitende Gehölze
- Streuobstbestand, Streuobstwiese
- Renaturierung von Bächen und Gräben: Schaffung von Pufferstreifen, naturnahe Ufergestaltung
- Wasserrückhaltemulde bzw. -teich in naturnaher Ausbildung
- Raine mit Gras- und Krautflur, Säume (linienförmige Bestände)

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Gemeinderat Gutenstetten hat in seiner Sitzung am 14.02.2022 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes „Bergtheim - West" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 hat in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbar- gemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 hat in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 beteiligt.

e) Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2022 bis einschließlich __.__.2022 öffentlich ausgelegt.

f) Die Gemeinde Gutenstetten hat mit Beschluss des Gemeinderates am __.__.2022 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2022 festgestellt.

Gemeinde Gutenstetten, den __.__.2022 .....
Gerhard Eichner, 1. Bürgermeister
(Siegel)

g) Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Bescheid vom __.__.2022, Az: ....., die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

Gemeinde Gutenstetten, den __.__.2022 .....
Gerhard Eichner, 1. Bürgermeister
(Siegel)

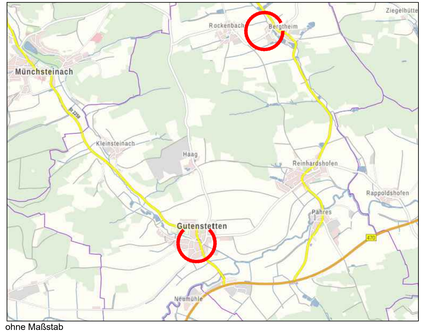
h) Die Erteilung der Genehmigung zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Gutenstetten, den __.__.2022 .....
Gerhard Eichner, 1. Bürgermeister
(Siegel)

Gemeinde Gutenstetten

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

-Vorentwurf-



ohne Maßstab

Fassung vom 17.10.2022
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	10/2022	Ebert-Aicheler
gez.	10/2022	Green
gepr.	10/2022	Härtfelder

Vorhabensträger: **Gemeinde Gutenstetten**
Landkreis: **Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim**

Gemeinde Gutenstetten, den __.__.2022

.....
Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8

91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstr. 1
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8